

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku szpitala poprzez renowację elewacji  
 ADRES INWESTYCJI: ul. Dr. Z Klukowskiego 3, 22-460 Szczepieszyn  
 NAZWA INWESTORA: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczepieszynie  
 ADRES INWESTORA: ul. Dr. Z Klukowskiego 3, 22-460 Szczepieszyn

#### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Anna Janus

DATA OPRACOWANIA: 2019-06-17

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji projektowej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” I kw. 2019 R. [Ceny średnie RMS (SEKOCENBUD uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

#### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- a) Projekt techniczny
  - b) Zakres robót ustalony przez Inwestora
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. ( Dz. U. 202 poz. 2072 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. ( Dz. U. Nr.114 poz. 1195 ) w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych , cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - uzgodnionego z inwestorem.
1. Podstawa opracowania
    1. Aktualnie obowiązujące KNNR-y i KNR-y
    2. Wydawnictwa cenowe "SEKOCENBUD" obowiązujące w I kwartale 2019 r.
    3. Informacje cenowe producentów i dystrybutorów obowiązujące w I kw. 2019 r.
    4. Elementy cenotwórcze - stawka R zł / r-g , koszty pośrednie , zysk i poziom cen zastosowane przy opracowaniu kosztorysu inwestorskiego są zgodne z pkt. 2
    5. Kalkulacji kosztów dokonano na podstawie metody szczegółowej.
    - 6 Kosztorys inwestorski stanowi podstawę dla zleceniodawcy do planowania nakładów finansowych.
    7. Inne ustalenia mające wpływ na wycenę
  2. Metoda sporządzenia kosztorysu
- Kosztorys szczegółowy.

3. Dane składników cenowych

koszt roboczogodziny (R) - 19,60 PLN/r-g  
koszty pośrednie (Kp) - 65,90% od (R + S)  
zysk (Z) - 11,00% od (R+S+Kp(R+S))

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2019-06-17

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Modernizacja budynku szpitala			
1.1		Renowacja elewacji południowej			
1.1.1		Elewacja			
1	KNR-W 4-01 0414-02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m2		
		52,93 * 0,60	m2	31,758	
				RAZEM	31,758
2	KNR 4-03 1142-02 1 z.o.3.1. 9901 -11 analogia	Demontaż konstrukcji stalowych zamontowanych na elewacji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNP 18 0809 -02.01 analogia	Demontaż rur winidurowych o śr.zewn. 21-28 mm	m		
		6,20	m	6,200	
				RAZEM	6,200
4	KNNR-W 9 1009-04 analogia	Demontaż z gotowego podłoża lamp oświetleniowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNNR 9 0601-08	Demontaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej	m		
		7,47 * 4	m	29,880	
				RAZEM	29,880
6	KNP 18 0871 -03.03	Demontaż uchwytów - na ścianach na cegle- dla instalacji uziemiającej i odgromowej z wysokości powyżej 4 m z rusztowań gotowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,40 * 4 + 3,22 * 2	m	36,040	
				RAZEM	36,040
8	KNR-W 4-01 0509-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo	m2		
		4,20 * 0,35 + 1,50 * 1,00	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
9	KNR 13-25 0504-03 analogia	Demontaż i ponowny montaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 50 kg - rozdzielnia elektryczna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	TZKNBK VIII 06-10 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2	m2		
		57,32 + 0,84 + 1,25 + 19,29 + 0,44 + 1,90 + 7,27 + 210,47 + 24,21 + 16,22 + 7,89 * 2 + 11,18 * 2 + 7,86 * 2 + 30,325	m2	423,3950	
				RAZEM	423,3950