

Umowa Nr/2021

zawarta w dniu r. w Szczepieszynie, pomiędzy
Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Szczepieszynie, ul. Dr. Z. Klukowskiego
3; 22-460 Szczepieszynie zarejestrowanym w VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w
Świdniku, pod numerem KRS 0000008301, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 922-22-
82-854, REGON 950367239, w imieniu którego występuje:

Maria Słota - Dyrektor
zwanym dalej *Zamawiającym*

a

z siedzibą w, zarejestrowanym w pod numerem
KRS, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP,
REGON,

w imieniu i na rzecz której działają:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonanie modernizacji SP ZOZ w Szczepieszynie poprzez renowację w Przychodni przy ulicy Szkolnej 7

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Strony ustalają, iż następujący zakres robót

.....
Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy), a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

2. Integralną część umowy stanowią :

- 1) przedmiar robót
- 2) oferta Wykonawcy

3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i /lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: wrzesień 2021 r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do : **31-10-2021 r.**

Zamawiający dopuszcza zmianę w/w terminu. Zmiana wymaga sporządzenia protokołu konieczności i zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może być przedłużony w wyniku:

- 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;

- 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
4. Powyższe okoliczności wymagają pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do trzech dni, od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Kierownik budowy (robót) działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, posiada uprawnienia w branży konstrukcyjno - budowlanej i spełnia wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.)

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działanie własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody powstającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności :
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych do sąsiednich budynków a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy bhp i p.poż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe;
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania w ramach niniejszej umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania odpowiednich świadectw, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentację odbiorowe itp.

§ 10

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- 1) urządzenia placu budowy, zabezpieczenia placu budowy i prowadzonych robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp), itp.;
- 2) utrzymania w czystości terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie budowy;
- 3) wykonania bezpiecznego dojścia i dojazdu do czynnego budynku;
- 4) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 5) transportu i składowania ziemi, gruzu, utylizacji odpadów itp.;
- 6) uporządkowania terenu budowy;

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi *wynagrodzenie* brutto, w wysokości zł
/słownie :/
w tym podatek VATzł
/słownie :/
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe, nie objęte kosztorysem ofertowym, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których wartość nie przekracza łącznie 10 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 12

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy (jeśli dotyczy).

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. *Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót która uległa zniszczeniu.*

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
- b) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i / lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.

Należne kary mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub płatne w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty – zgodnie z decyzją Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić (w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie) albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przekazania przedmiotu umowy a Zamawiający wyznaczy termin jego przyjęcia, nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o którym mowa w ust.4 wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 5 lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go przez Zamawiającego jako należyte wykonane. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (w tym użyte materiały i urządzenia) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) Zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. b oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - b) przejęcie terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w paragrafach umowy § 4 ust.3 i § 11 ust.5,
 - b) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany obowiązującego prawa bądź decyzji organów nadzorczo-kontrolnych,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych,

d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA