Pan Krzysia
6.06.2019

„jannaus" projektowanie architektoniczne
Anna Janus
Dzierążnia 37, 22-610 Krynice
tel. 84 6630187, 511 063612
jannaus3@gmail.com

Egzemplarz nr 2

PROJEKT BUDOWLANY

Modernizacja szpitala w Szczebrzeszynie poprzez renowację elewacji

budynek kategorii XI

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAMOŚCIU
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość
Załącznik do decyzji
Nr 235/2019
z dnia 05.06.2019
Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Adriana Sędłak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

adres inwestycji:

Jedn.ewidencyjna: **062013_4 Szczebrzeszyn-Miasto**
Obręb: **0005 Szczebrzeszyn**
działka nr: **323/7**

Inwestor :

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie
ul.dr Zygmunta Klukowskiego 3
22-460 Szczebrzeszyn

PROJEKTANCI

LP	BRANŻA	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1	Architektura	mgr inż.arch. **Franciszek B. ŁASOCHA** mgr inż.arch. **Anna JANUS**	**52/98/Za** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	.04.2019	Anna Janus
		Sprawdzający mgr inż.arch. **Michał PATYK**	**UAN-VI-8387/21/90** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	.04.2019	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca modernizacji szpitala w Szczebrzeszynie poprzez renowację elewacji, na działce nr ew. **323/7**, dla Inwestora: **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowtnej w Szczebrzeszynie ,** została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna.

PROJEKTANCI

LP	BRANŻA	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1	Architektura	mgr inż.arch. **Franciszek B. ŁASOCHA** mgr inż.arch. **Anna JANUS**	**52/98/Za** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	.04.2019	
		Sprawdzający mgr inż.arch. **Michał PATYK**	**UAN-VI-8387/21/90** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	.04.2019	

Zawartość opracowania:

1. Karta tytułowa -str.1
2. Oświadczenie projektantów -str.2
3. Spis zawartości opracowania -str.2
4. Dane ogólne -str.3
   - 4.1.Lokalizacja
   - 4.2. Przedmiot opracowania
   - 4.3. Podstawa opracowania
   - 4.4.Ogólny opis budynku
5. Zakres opracowania -str.3
6. Zakres prac -str.4
7. BIOZ -str.5
8. Informacje dotyczące obszaru oddzieływania obiektu -str.7
9. Wnioski końcowe i wytyczne wykonania robót. -str.8
10. Opis do projektu zagospodarowania działki -str.9
11. Załączniki:

- inwentaryzacja fotograficzna -str.11
- wytyczne konserwatorskie -str.19
- Propozycje opraw lamp zewnętrznych -str.20
- uprawnienia projektantów -str.21

12. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny - część graficzna

Mapa sytuacyjna z lokalizacją budynków **rys.1Z** -str.23

rys.01 -Elewacja południowa - kolorystyka -str.24
rys.01i-Elewacja południowa - inwentaryacja 1:200 -str.24a
rys.02 - elewacja zachodnia - kolorystyka -str.25
rys.02i- elewacja zachodnia - inwentaryazacja 1:200 -str.25a
rys.03 - elewacja północna - kolorystyka -str.26
rys.03i- elewacja północna - inwentaryzacja 1:200 -str.26a
rys.04 - elewacje wschodnia - kolorystyka -str.27
rys.04i- elewacje wschodnia – inwentaryacja 1:200 -str.27a
rys.05 - elewacje dziedzińca wewnętrznego – inwentaryzacja 1:100 -str.28

CZĘŚĆ OGÓLNA

4. Dane ogólne

4.1. Lokalizacja

Budynek szpitala w Szczebrzeszynie jest to obiekt dawnego zespołu pofranciszkańskiego. Zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 323/7. Oficyna położona jest w południowej części kompleksu. Teren wokół budynku ze spadkiem w kierunku południowym.

4.2. Przedmiot opracowania

Wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje remont elewacji budynku szpitala.

4.3. Podstawa formalno prawna

- Wizja lokalna w terenie, serwis fotograficzny oraz rozmowy z Inwestorem;
- Inwentaryzacja architektoniczna i inwentaryzacja powykonawcza wykonane przez pracownię ART-KON BKP Sławomir Wszoła 2011 i 2013r;
- Dokumentacja z nadzoru archeologicznego nad pracami remontowo-konserwatorskimi , wykonana przez Ewę Prusiecką-Kołcon w 2012r.
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 2018-03-19
- Umowa zawarta z Inwestorem

4.4. Ogólny opis budynku

Budynek dawnego klasztoru a obecnego szpitala jest murowany z cegły, otynkowany, częściowo podpiwniczony. Piwnice są kolebkowo sklepione. Klasztor jest jednopietrowy. Bryłę przekrywa dach czterospadowy, a skrzydła poprzeczne dwuspadowy. Dawne pokrycie zamieniono niedawno blachą płaską panelową na rąbek stojący.
Budynek założony na planie nieregularnego wieloboku, połączony jest z kosciołem obok dwoma krótkimi skrzydłami poprzecznymi. Elewacja frontowa klasztoru jest trójosiowa, rozczłonkowana pilastrami. Na osi środkowej znajduja się drzwi wejściowe.
Okna prostokątne, dwuskrzydłowe, sześciokwaterowe.
W przyziemiu wyróżnić można niewielki cokół, natomiast na zwieńczeniu elewacji – lekko profilowany gzyms. Gzyms nie występuje na całym budynu i nie jest jednorodny.
Między budyniem szpitala i kościołem niewielki wewnętrzny dziedziniec. Na nim znajduje się dobudowany budynek mieszczący windę oraz budynek maszynowni.
W 2013 rou dobudowano przy północnej ścianie budynku klatkę schodową oraz rozbudowano część gospodarczą od strony wschodniej.
Zamontowno również urządzenia osuszające ściany piwnic.
Woda z dachu odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi na teren wokół budynku.
Wokół budynku wykonana opaska terenowa, chodniki i podjazdy wykonane z kostki betonowej i w postaci wylewki betonowej.
Budynek wyposazony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.
Wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 1983r., Kl-534-/19/83 pod numerem A-1460 (dawny numer A/252).

5. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje głównie projekt remontu elewacji polegający na wymianie tynków i pomalowaniu.

5.1. Program funkcjonalny

Budynek funkcjonuje jako szpital w Szczebrzeszynie.

6. Zakres planowanych prac

- zdjęcie rur spustowych i usunięcie zniszczonej podbitki;
- usunięcie istniejących tynków razem z łatami cementowymi i uzupełnieniami,
- wykonanie oceny stanu murów pod tynkami;
- ewentualne rysy ponizej 0.5cm zainiektowac zaprawą niskokurczliwą a szersze rysy lokalnie przemurować. W obydwu przypadkach wkleić w poprzek rys pręty stalowe zszywające, np. pręty spiralne;
- Usunięcie wtórnych uzupełnień i zacierek z gzymsów- zdjęcie kształtu profili w celu wykonania szablonów pod ciągnięcie brakujących gzymsów z zaprawy;
- Uzupełnienie ubytków w gzymsach, zaprawami mineralnymi na bazie wapna oraz ujednolicenie gzymsów – wymiana istniejących w części wschodniej na wykonane wg szblonów z części zachodniej;
- Wzmocnienie strukturalne zapraw na gzymsach preparatem rozpuszczalnikowym do głębokiego wzmacniania tynków ;
- zamocowanie itniejącej instalacji elektrycznej i teleomunikacyjnej na odsłoniętej elewacji, pod nowymi tynkami;
- wykonanie nowych tynków na przyporach, zbezpieczających je przed wpływem wód opadowych, korozją fizyczną i biologiczną, wg technologii wybranej firmy, spełniającej wymagania dla budynków zabytkowych (np. firmy Remmers),
- wykonanie nowych tynków na ścianach w zaprawie przyjętej przez Inwestora, a spełniającej wymagania dla tego rodzaju budynku;
- Gruntowanie powierzchni tynków pod malowanie gruntem dobranym odpowiednio do rodzaju użytej farby;
- Malowanie elewacji farbami silikatowymi z wypełniaczem kwarcowym na kolor sugerowany przez WKZ – jasny kremowy – kolor analogiczny do koloru pilastrów na kościele św. Katarzyny. Proponowane farby to farby Kalsinit F firmy Kabe w kolorach będących odpowiednikiem kolorów 9096 i 9095 filmy Keim – lub inne o podobnych parametrach i własnościach, dopuszczone do stosowania w obiektac zabytkowych; Gzymsy w kolorze białym;
- obicie drewnianych podbitek blachą płaską na wzór już obitych;
- montaż rur spustowych;
- wykonie zabezpieczeń przed gołebiami w dziedzińcu szpitala;
- montaż lamp zewnętrznych – proponowane osłony w załączniku.

Franciszek B. Łasocha
upr. Nr 52/98/Za
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

7 . INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ROBÓT REALIZOWANYCH W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY:

Modernizacja szpitala w Szczebrzeszynie poprzez renowację elewacji

adres inwestycji:

jedn.ewidencyjna: **062013_4 Szczebrzeszyn-Miasto**
Obręb: **0005 Szczebrzeszyn**
działka nr: **323/7**

Inwestor :

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie
ul.dr Zygmunta Klukowskiego 3
22-460 Szczebrzeszyn

PROJEKTANT sporządzający informację:

NAZWISKO i adres	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Franciszek. B. Łasocha **Hostynne Kolonia 20** **22-550 Werbkowice**	upr. Nr 52/98/Za w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	.04.2019	

7.1.Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont istniejących elewacji.

7.2.**Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek szpitala i kościoła św. Katarzyny, budynki pomocnicze

7.3.**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

7.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty konserwatorskie i związane budowlane przy rewaloryzacji elewacji nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.

Prace na wysokości.

7.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Wymagane przygotowanie pracowników do robót

-Bezpośrednie kierownictwo robót konserwatorskich i budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

- Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

-. Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

- Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z projektem Wykonawcy, z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

- Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

- Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

- Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

- Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

- Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

- Pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa oraz powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (kaski, ubranie i obuwie ochronne)

-Pracownicy oraz osoby przebywający w strefie niebezpiecznej powinny używać środków ochrony osobistej (kaski, obuwie ochronne)

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Franciszek B. Łasocha
upr. Nr 52/98/Za
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

8. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji

Modernizacja szpitala w Szczebrzeszynie poprzez renowację elewacji

adres inwestycji:

jedn.ewidencyjna: **062013_4 Szczebrzeszyn-Miasto**
Obręb: **0005 Szczebrzeszyn**
działka nr: **323/7**

Inwestor :

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie
ul.dr Zygmunta Klukowskiego 3
22-460 Szczebrzeszyn

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku szpitala przez renowację elewacji. W obszarze oddziaływania obiektu jest budynek kościoła św. Katarzyny- połączony z nim komunikacynie. Z tego powodu zlokalizowany jest w granicy z działką, na której znajduje się kościół. Odległosci od granic z innymi działkami ponad 4.0m.

Lokalizacja nie spowoduje przesłaniania światła okien w obiektach sąsiednich, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

W związku z powyższym stwierdza się, ze obszar oddziaływania projektowanej modernizacji nie mieści się w granicach działki.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby .

Franciszek B. Łasocha
upr. Nr 52/98/Za
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

9. Wnioski końcowe i wytyczne wykonania robót.

9.1 Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych lecz nie gorszych parametrach.

9.2. Po zbiciu tynku przeprowadzić badania architektoniczne i konserwatorskie.

9.3. W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej" (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m. in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych"(opr. ITB), aprobatach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

9.4. Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Franciszek B. Łasocha
upr. Nr 52/98/Za
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

10.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

10.1.1. Zakres opracowania:

Opracowanie dotyczy działki nr 323/7, położonej w Szczebrzeszynie, powiat zamojski, województwo lubelskie.

10.1.2. Opis stanu istniejącego

Na działce objętej opracowaniem znajduje się zabytkowy budynek dawnego klasztoru franciszańskiego – obecnie budyne szpitala w Szczebrzeszynie.
Wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 1983r., Kl-534-/19/83 pod numerem A-1460 (dawny numer A/252).
Teren wokół budynku ze spadkiem w kierunku wschodnim, połnocnym i południowym.
Działka jest ogrodzona. Wjazd na działkę od strony zachodniej z ul.Klukowskiego.
Teren działki zagospodarowany : budyni administracyjne i zieleń.
Przyłącza do budynku: energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

10.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane jest modernizacja istniejącego budynu przez renowację elewacji (wymiana tynku, malowanie). Przeprowadzane prace nie wychodzą poza obręb budynku

1.3.4. Bilans terenu:

- Zestawienie powierzchni i kubatury istniejących i projektowanych budynków:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW	POWIERZCHNIA zabudowy m^2
1	Obiekty istniejące	
	- budynek szpitala	1085.5
	- budynki zaplecza szpitala	1440
	-	

Razem budynki:	2525,5m2 -14%
razem utwardzenia, schody,pochylnie:	2727m2 -15 %
tereny zielone	2795m2 - 71%
powierzchnia działki	18271m2 - 100 %

5. Działka na której projektowany jest obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków oraz podlega ochronie.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę: nie występuje.

7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie

- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków : wodociąg gminny, kanalizacja gminna
- Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych: typowe – nieuciążliwe dla środowiska
- Wytwarzanie odpadów stałych

odpady stałe gromadzone będą okresowo w typowych pojemnikach na śmieci (umożliwiających segregację) na terenie szpitala i odbierane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zawartą umową.

- Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Nie przewiduje się zmian istniejącej zieleni wysokiej i średniej.

- Odprowadzenie wód opadowych

Rurami spustowymi z dachu na tereny zielone na działce.

Franciszek B. Łasocha
upr. Nr 52/98/Za
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń